

## Polityka prywatności serwisu OBIDO.pl

Priorytetem spółki OBIDO sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej jako „OBIDO”), właściciela serwisu OBIDO.pl (dalej jako „Serwis”), jest bezpieczeństwo Twoich danych osobowych oraz ochrona Twojego prawa do prywatności. W związku z tym OBIDO gromadzi minimum informacji i przetwarza Twoje dane osobowe w celu jak najsprawniejszego funkcjonowania Serwisu i dostosowania go do Twoich potrzeb.

Niniejsza Polityka prywatności została stworzona, aby dokładnie wyjaśnić zasady gromadzenia i przetwarzania Twoich danych osobowych oraz innych danych.

Korzystanie z Serwisu oznacza Twoją akceptację niniejszej Polityki Prywatności.

### I. Administratorem danych jest:

- A. **OBIDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Podedworze 33, 30-686 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS: 552142, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 139500 zł, NIP: 6793110205, REGON: 361230832.**
- B. **Administratorem danych w sytuacji skorzystania przez Użytkownika z formularzy umieszczonych w Serwisie w celu przedstawienia Oferty przez Dewelopera, jest również ten Deweloper. Szczegółowe dane dotyczące tego administratora są Ci przedstawiane każdorazowo podczas wysyłania formularza.**
- C. **Administratorem danych w sytuacji zamówienia przez Użytkownika Usługi dodatkowej polegającej na umożliwieniu kontaktu z Ekspertem Finansowym OBIDO, dzięki któremu Użytkownik uzyska wsparcie w zakresie uzyskania kredytu mieszkaniowego jest również firma OBIDO EKSPERCI FINANSOWI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Podedworze 33, 30-686 Kraków.**
- D. **Administratorem danych w sytuacji zamówienia przez Użytkownika Usługi dodatkowej polegającej na umożliwieniu kontaktu z Ekspertem Finansowym NOTUS, dzięki któremu Użytkownik uzyska wsparcie w zakresie uzyskania kredytu mieszkaniowego jest również firma NOTUS Finanse S.A., ul. Marszałkowska 76, 00-517 Warszawa.**

### II. Dane zbierane przez Serwis.

#### A. Dane zbierane podczas rejestracji.

1. W celu uzyskania możliwości skorzystania z Serwisu, będziesz musiał wypełnić formularz na stronie [www.OBIDO.pl](http://www.OBIDO.pl) lub przejść do Serwisu z ofert publikowanych w Sieci Partnerskiej.
2. Podczas opcjonalnego procesu rejestracji poprosimy Cię o podanie Twoich danych osobowych (imię i nazwisko, adres e-mail oraz numer telefonu) oraz innych danych, nie będących danymi osobowymi.
3. Podanie danych osobowych oraz innych danych jest dobrowolne.
4. W celu realizacji niektórych Usług w ramach Serwisu zostaniesz poproszony o podanie adresu e-mail oraz numeru telefonu.
5. W trakcie rejestracji zostaniesz również poproszony o podanie loginu oraz hasła zabezpieczającego Twojego konto w Serwisie. Prosimy o strzeżenie podanego hasła przed wykorzystaniem przez osoby nieuprawnione.

#### B. Dane zbierane podczas korzystania z Serwisu.

1. Podczas korzystania z Serwisu zbierane będą podawane przez Ciebie parametry wyszukiwanej nieruchomości (np. cena, powierzchnia itp.).
2. Jeżeli w trakcie korzystania z Serwisu będziesz kontaktował się deweloperami prezentującymi oferty w Serwisie, treść takich rozmów może być zbierana i przechowywana. Zgłoszenie kontaktu z deweloperem może obejmować zarówno dane nie będące danymi osobowymi (np. historia przeglądania czy preferencje dotyczące poszukiwanej nieruchomości), jaki będące (w szczególności: Twój adres e-mail i numer telefonu).
3. Gdy będziesz kontaktował się z nami podczas korzystania z Serwisu (np. poprzez formularz kontaktowy) za pomocą strony internetowej Serwisu, ponownie poproszony zostaniesz o podanie Twoich danych osobowych, tych samych co podczas rejestracji w Serwisie, w celu potwierdzenia Twojej tożsamości. Podanie tych danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do umożliwienia kontaktu z nami.
4. Możesz zostać poproszony o udostępnienie nam Twojej aktualnej lokalizacji, dzięki czemu korzystanie z serwisu będzie dla Ciebie wygodniejsze (np. nie będziemy Cię pytać o miejscowość, w której szukasz nieruchomości). Dane te wykorzystamy również w celach statystycznych, ale tylko i wyłącznie anonimizując je, przez co nigdy nie będzie możliwe powiązanie ich z Twoją osobą (przestaną być daną osobową). Każdorazowo taka zgoda będzie musiała być przez Ciebie ponownie wyrażona poprzez wyraźne potwierdzenie komunikatu Twojej przeglądarki internetowej. Możesz również odwołać tę zgodę (w ustawieniach Twojej przeglądarki) lub zablokować tę funkcję (każdorazowo w komunikacie).

#### **C. Dane zbierane automatycznie.**

1. Podczas Twojej wizyty na stronie Serwisu automatycznie zbierane są dane adresu IP, nazwa domeny, typ przeglądarki, typ systemu operacyjnego. Dane te mogą być zbierane przez pliki „cookies” („ciasteczka”) lub system „Google Analytics User ID” i podobne systemy analityczne.
2. Podczas Twojej wizyty na stronie Serwisu automatycznie zbierane są dane na temat preferencji poszukiwanych przez Ciebie nieruchomości oraz historia przeglądania.
3. W przypadku, gdy będziesz chciał skontaktować się z nami lub z Deweloperami prezentującymi oferty w Serwisie, za pomocą strony internetowej Serwisu, zostaną również zebrane Twoje dane, takie jak adres e-mail, numer telefonu czy dane adresu IP.
4. Podczas korzystania przez Ciebie z Serwisu będą automatycznie zbierane anonimowe dane analityczne oraz techniczne, jak na przykład dane o błędach.

#### **III. Wykorzystywanie danych przez OBIDO.**

1. Dane podane przez Ciebie w Serwisie są wykorzystywane w celu realizacji zamówionej przez Ciebie Usługi (np. poszukiwania nieruchomości, kontaktu z Deweloperem lub kontaktu z doradcą kredytowym) oraz (w postaci zanonimizowanej) w celu analizy statystycznej preferencji dotyczących poszukiwanych nieruchomości.
2. Rejestracja w Serwisie nie jest obowiązkowa.
3. Dane zbierane podczas korzystania z Serwisu będą wykorzystywane w celu umożliwienia wyszukania nieruchomości spełniających Twoje oczekiwania oraz dokonania kontaktu z deweloperami oferującymi te nieruchomości. Dane te będą udostępniane tym deweloperom tylko jeśli wypełnisz formularz prośby o kontakt dewelopera lub poprosisz o taki kontakt w inny sposób. Dane mogą być również wykorzystane do realizacji innych zamówionych przez Ciebie usług (np. Doradztwa kredytowego).
4. Jeżeli wyrazisz zgodę na otrzymanie newslettera Serwisu, Twoje dane będą również zbierane i wykorzystywane w celu przesłania do Ciebie informacji handlowych w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2002 r., Nr 144, poz. 1204, z późn. zm.).

5. Dane zbierane automatycznie mogą być użyte do analizy zachowań użytkowników w Serwisie, do zbierania danych demograficznych o użytkownikach oraz personalizacji Serwisu.
6. Dane zbierane podczas Twoich bezpośrednich kontaktów (korespondencji) z OBIDO są wykorzystywane wyłącznie na potrzeby działania Serwisu, świadczenia na Twoją rzecz Usług oraz udzielenia odpowiedzi na Twoje pytania. Jeśli informacje dotyczą preferencji mieszkaniowych, mogą zostać zapisane i udostępnione deweloperowi, o ile wyrazisz chęć kontaktu z danym deweloperem. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotowi świadczącemu usługę doradztwa kredytowego, o ile wyrazisz chęć uzyskania takiego wsparcia.
7. W zakresie wymaganym przez przepisy prawa Twoje dane mogą być udostępniane organom ścigania i organom wymiaru sprawiedliwości oraz Generalnemu Inspektorowi Ochrony Danych Osobowych.
8. Jeżeli wyrazisz na to zgodę, Twoje dane mogą być wykorzystywane w innych celach niż określone powyżej, w tym w celach marketingowych.
9. Przetwarzamy Twoje dane osobowe, ponieważ wyraziłeś na to zgodę uzupełniając swoimi danymi formularz (rejestracyjny, kontaktu z deweloperem, kontaktu finansowego) umieszczony na stronie OBIDO.pl. Przetwarzamy Twoje dane osobowe również dlatego, iż jest to niezbędne do celów wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów, którym jest marketing bezpośredni ofert deweloperów w stosunku do klientów, którzy zadeklarowali poszukiwanie takich mieszkań.
10. OBIDO, deweloper lub firma świadcząca usługi doradztwa kredytowego, do której przesyłasz prośbę o kontakt, mogą udostępnić Twoje dane podmiotom przetwarzającym je w ich imieniu i świadczącym usługi na ich rzecz, przede wszystkim w celach technicznych i analitycznych (np. realizacji usług hostingowych czy kampanii e-mail). Dołożymy wszelkich starań, aby zminimalizować ilość przesyłanych i przechowywanych danych. Podmioty te nie będą miały prawa przesyłać Ci niezamówionych informacji handlowych.
11. Informujemy, że zamierzamy przekazać Twoje dane osobowe do państwa trzeciego, tj. poza terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Jednocześnie wskazujemy, że Komisja Europejska, w trybie art. 45 RODO, stwierdziła, że państwo to zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych. Oczywiście w każdej chwili, na Twoją prośbę, udostępniemy Ci kopię przekazanych im Twoich danych lub ich usuniemy je - zajmiemy się tym bez zbędnej zwłoki.
12. Twoje dane będą przetwarzane do momentu wycofania przez Ciebie zgody.
13. Masz prawo: dostępu do Twoich danych i otrzymania ich kopii, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przeniesienia, a także prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Masz również prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie Twoich danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Zgłoszenia dotyczące Twoich praw należy przesyłać na adres kontakt@obido.pl.
14. OBIDO stosuje profilowanie, jednak nie wywołuje ono dla Ciebie skutków prawnych - służy jedynie dopasowaniu mieszkań do Twoich kryteriów i ich prezentacji. Za pomocą ustawień przeglądarki możesz zrezygnować z takich działań.

#### **IV. Pliki „cookies”.**

1. Pliki „cookies” to dane informatyczne (w formie plików tekstowych) przechowywane na dysku Twojego komputera, w celu dostosowania wyświetlanej treści Serwisu do Twoich indywidualnych preferencji oraz optymalizacji korzystania z Serwisu. Ponadto pliki „cookies” wykorzystywane są przez Serwis do utrzymania Twojej sesji po zalogowaniu do Serwisu, dzięki czemu nie musisz na każdej podstronie Serwisu ponownie się logować, do tworzenia statystyk,

które pomagają zrozumieć, w jaki sposób Ty i inni użytkownicy korzystacie z Serwisu, co pozwala nam stale go ulepszać.

2. Pliki „cookies” w żaden sposób nie wpływają celowo negatywnie na funkcjonowanie systemu w Twoim komputerze (tzn. nie uszkadzają go ani nie spowalniają jego działania).
3. Pliki „cookies” nie wykorzystują personalnej identyfikacji użytkownika, a zatem identyfikacja odbywa się bezimiennie i bezosobowo.
4. W Serwisie stosujemy dwa rodzaje plików „cookies” – „sesyjne” oraz „stałe”. „Cookies sesyjne” są plikami tymczasowymi, które pozostają na urządzeniu użytkownika (np. na Twoim komputerze), aż do wylogowania z Serwisu lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej). „Cookies stałe” pozostają na urządzeniu użytkownika (np. na Twoim komputerze) przez czas określony w parametrach plików „cookies” albo do momentu ich ręcznego usunięcia przez Ciebie.
5. Za pomocą ustawień przeglądarki internetowej możesz określić warunki przechowywania cookies.

#### **V. Usunięcie danych z Serwisu.**

W dowolnym czasie możesz usunąć Twoje konto w Serwisie. Możesz również poprosić o zaprzestanie przetwarzania danych, co spowoduje usunięcie konta oraz usunięcie wszelkich danych osobowych z naszych systemów.

#### **VI. Partnerzy.**

Polityka prywatności nie dotyczy podmiotów, których dane lub linki widnieją w Serwisie.

#### **VII. Zmiana Polityki Prywatności.**

Zakres Serwisu może w przyszłości ulegać zmianie, w celu jak najpełniejszego dostosowania go do potrzeb Twoich i innych użytkowników. Oznacza, to że w przyszłości będziemy musieli wprowadzić zmiany do Polityki Prywatności. Zmieniona Polityka Prywatności będzie za każdym razem zamieszczana w Serwisie, w celu umożliwienia Tobie zapoznania się nią.

#### **VIII. Uwagi.**

Jeśli masz pytania lub uwagi dotyczące naszej Polityki Prywatności lub jakiegokolwiek części naszego Serwisu, prosimy o kontakt pod adresem mailowym [kontakt@obido.pl](mailto:kontakt@obido.pl).